



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000276032024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: Ingatlanbirt.szolg.-ok Északi Járműjav.2024-2026

Ajánlatkérő neve: Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum	Nemzeti azonosítószám	15308067242
Postai cím:	Rákóczi Út 42		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1072
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Csók	Mária	
E-mail:	maria.csok@kozlekedesimuzeum.hu	Telefon:	+36 304992844
		Fax:	+36 17990141
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.mmkm.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.mmkm.hu		
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	Sirály és Társa Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18098145241
Postai cím:	Szilágyi Dezső Tér 1.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1011
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Sirály	Katalin	
E-mail:	kozbeszerzes@drsk.hu	Telefon:	+36 17990140
		Fax:	+36 17990141
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	https://drsk.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://drsk.hu/		

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Ingtatlanbizt.szolg.-ok Északi Járműjav.2024-2026

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

II.1.4) Rövid meghatározás: (Karakterlimit: 6000) A közbeszerzés tárgya és mennyisége egységesen kerül ismertetésre a II.1.4) és II.2.4) pontokban.

A szerződés megnevezése: „Vállalkozási szerződés az Északi Járműjavító ingatlanbiztonsági szolgáltatásainak vonatkozásában”
A beszerzés célja

Az egykori MÁV Északi Járműjavító 38920/12 hrsz.-ú 78383 m2 nagyságú terület vagyonsvédelmi, biztonsági szolgáltatással kapcsolatos feladatainak ellátása, mint portaszolgálat biztosítása, őrsés-védelem és járőrszolgálat az alábbiak szerint.
A Kormány 1657/2021. (IX. 24.) sz. határozatában (a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum új központi kiállítóhelye előkészítéséhez és a megvalósításához szükséges kormányzati intézkedésekről) döntött arról, hogy az egykori MÁV Északi Járműjavító 38920/12 hrsz.-ú ingatlan (természetben: 1101 Budapest, Kőbányai út 24-28.) (Északi Járműjavító vagy MÁV Északi Járműjavító) 2022-ben a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (Ajánlatkérő) vagyonskezelésébe került.
Az ingatlan, Budapest barnamezős területén, a X. kerületben a Könyves Kálmán körút és a Kőbányai út metszésében található. A korábbi ipari terület a Magyar Államvasutak Északi Járműjavító telephelye (Telephely), ami a jelenlegi állami fejlesztési szándékok szerint kulturális funkciók céljára épül át.

Ajánlattevőnek a személyi- és vagyonsvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (SzVMt.) 5. §-ban foglaltaknak szükséges megfelelnie és munkája során a hivatkozott törvény, valamint az egyéb releváns jogszabályok – a személy- és vagyonsvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet, a 374/2021. (VI.30) Korm. rendelet a vagyonsvédelmi szolgáltatási rezsióradíj éves változásáról és megállapításra vonatkozó eljárási szabályokról, az Országos Tűzsvevelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet és a végrehajtásról szóló Tűzsvevelmi Műszaki Irányelvek, a munka törvénykönyvéről szóló 2012 évi I. törvény, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (Mt.), az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a 2016/679/EU számú Európai Unió Általános Adatsvévelmi Rendelet (GDPR) - valamennyi vonatkozó rendelkezését be kell tartania.

A beszerzés tárgya, a szolgáltatás tárgyát képező vagyonsvédelmi, biztonsági feladatok leírása:

1. Napi feladatok ellátása:

Az Északi Járműjavító X. kerület Kőbányai út 24-28. szám alatti gazdasági bejárat kapujánál, továbbá a Dízelcsarnok Eiffel Műhelyház (Magyar Állami Operaház épülete) felőli személyi, látogatói bejáratánál - egy időben és két felállítási helyen egy-egy fővel – folyamatos 24/7 órás jelenléttel, 12 órás váltásban szükséges portaszolgálati feladatellátást biztosítani, valamint a Telephely teljes területén váltásonként egy időben további 2 fővel - folyamatos 24/7 órás jelenléttel, rendszeres járőrözés mellett a terület vagyonsvédelmi ill. biztosítási feladatainak ellátását, azaz egyidejűleg a területen 4 fő biztosítása szükséges.

2. Rendkívüli eseményekkel kapcsolatos feladatok:

Rendkívüli események alatt az alábbi események értendők: tűzeset, villámcsapás, robbanás, más természeti katasztrófa, vízcsőtörés, szennyvíz-csőtörés, idegen személy révén az objektum területén történt behatolás, illetve ennek kísérlete, betörés, rablás, továbbá más súlyos bűncselekmény elkövetése, ideértve a tettenérés esetét is, telefonos fenyegetés, baleset, rosszullet, a felsoroltakon túlmenően minden más váratlan, szokatlan és jelentős hátránnyal járó vagy ennek lehetőségét magában hordozó esemény.

Karakterkorlátozás miatt folytatás a II.2.4) rovatban.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/70

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Safety Sector Biztonsági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1093 Budapest, Boráros Tér 7. B. lház. 7. em. 13.	13247746243

Az alkalmazott értékelési szempontok alapján a Safety Sector Kft. Ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányú ajánlat. A Safety Sector Kft. Ajánlattevő által a benyújtott ajánlat érvényes, megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, valamint a Safety Sector Kft. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. A Safety Sector Kft. Ajánlattevő által a benyújtott ajánlatban foglalt nettó ajánlati ár (nettó 226 508 670,-Ft) nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Safety Sector Biztonsági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1000.00

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az

ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

PONTSZÁMÍTÁSI MÓDSZEREK:

Az I.1.-I.2. sz. értékelési szempontok [Havi átalánydíj (nettó Ft/hó); Opciók feladatellátás óradíja (nettó Ft/fő/óra)] tekintetében: Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletének 1. A) 1. a) pont aa) alpontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza, ahol a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, és az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10,00) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlettel:

$$P = (Alegjobb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$$

ahol
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10,00)
Pmin: a pontskála alsó határa (0,00)
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb nettó ajánlati ár (nettó Ft))
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (vizsgált nettó ajánlati ár (nettó Ft)).

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítások során kettő tizedesjegyre kerekít.
A II. sz. értékelési szempont [Megajánlott hibás teljesítési kötbér maximum mértéke (minimum 10% maximum 30%)] tekintetében: Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. mellékletének 1. A) 1. a) pont ab) alpontja szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, ahol a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, és az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10,00) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlettel:

$$P = (Avizsgált / Alegjobb) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$$

ahol
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (10,00)
Pmin: a pontskála alsó határa (0,00)
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb kötbérmaximum)
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (vizsgált kötbérmaximum).

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítások során kettő tizedesjegyre kerekít.
A III. sz. értékelési szempont (Élőerős őrzés védelmi tevékenység valós idejű ellenőrzésére alkalmas járőr ellenőrzési eszközrendszer alkalmazása (Igen/Nem)) tekintetében: Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 2. sz. mell. szerinti pontkiosztás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint:

Amennyiben az ajánlattevő megajánlása „Igen”, abban az esetben ajánlattevő a tárgyi értékelési szempont vonatkozásában 10 pontot szerez.
Amennyiben az ajánlattevő megajánlása „Nem”, abban az esetben ajánlattevő a tárgyi értékelési szempont vonatkozásában 0 pontot szerez.
Az adott pontszám a súlyszámmal kerül megszorzásra.
Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban foglaltakkal egyezően nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő „Igen” tartalmú megajánlással élt, a megajánlása szerinti követelménynek megfelelő ellenőrzési eszközrendszer rendelkezésre állását és azzal kapcsolatos vállalások teljesülését Ajánlatkérő a szerződés teljes időtartama alatt ellenőrzi.

A IV. sz. értékelési szempont (Rendelkezik-e 1 fő legalább OKJ 5486101 számú biztonságsszervező I. vagy azzal egyenértékű végzettségű vezető beosztású szakemberrel, aki a szakmai irányítóként legalább 24 hónap tapasztalattal rendelkezik vagyónvédelmi területen rendelkezik (Igen/Nem)) tekintetében: Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 2. sz. mell. szerinti pontkiosztás módszerét alkalmazza, az alábbiak szerint:

Amennyiben az ajánlattevő megajánlása „Igen”, abban az esetben ajánlattevő a tárgyi értékelési szempont vonatkozásában 10 pontot szerez.
Amennyiben az ajánlattevő megajánlása „Nem”, abban az esetben ajánlattevő a tárgyi értékelési szempont vonatkozásában 0 pontot szerez.
Az adott pontszám a súlyszámmal kerül megszorzásra.
Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban foglaltakkal egyezően nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő „Igen” tartalmú megajánlással élt, a megajánlása szerinti követelménynek megfelelő személy közreműködését a szerződés teljes időtartama alatt köteles biztosítani. A megajánlás teljesülését Ajánlatkérő a szerződés teljes időtartama alatt ellenőrzi.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítások során kettő tizedesjegyre kerekít.
A Kbt. 77. § (5) bekezdése alapján „az ajánlatkérő akkor is jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az e bekezdés szerinti módszerrel nem határozható meg”.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Safety Sector Biztonsági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 1093 Budapest, Boráros Tér 7. B. lház. 7. em. 13.

13247746243

Az alkalmazott értékelési szempontok alapján a Safety Sector Kft. Ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányú ajánlat. A Safety Sector Kft. Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, megfelel az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek, valamint a Safety Sector Kft. Ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fennállásának hiányát és az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. A Safety Sector Kft. Ajánlattevő által benyújtott ajánlatban foglalt nettó ajánlati ár (nettó 226 508 670,-Ft) nem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdete:	2024.06.27	Lejárata:	2024.07.08

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A Közbeszerzési Eljárás tekintetében a szerződéskötési moratórium időszaka a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 131. § (6) bekezdése alapján az összegezés kiküldését (2024.06.26.) követő 10 naptári nap (melynek utolsó napja a Kbt. 48. § (3) és (5) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel 2024.07.08. napjára esik).

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.06.26

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.06.26

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Az Ajánlatkérő az Ajánlati Felhívás VI.3.9) pont 13) alpontjában foglaltaknak megfelelően (a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdései alapján) először felállította az értékelési rangsort, majd ezt követően az értékelési rangsor első helyén álló ajánlatot (Első Ajánlat), mint az értékelési rangsor első helyén álló ajánlatokat, bírálta el.

A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában a Safety Sector Kft. Ajánlattevő által benyújtott ajánlat tekintendő a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak (Első Ajánlat), az ESG HOLDING Zrt. Ajánlattevő által benyújtott ajánlat tekintendő a második legjobb ár-érték arányú ajánlatnak, a Top Cop Security Zrt. Ajánlattevő és a Securimaster Protect Plusz Kft. Ajánlattevő által benyújtott ajánlatok tekintendők holtversenyben a harmadik legjobb ár-érték arányú ajánlatoknak, a Green Shield Kft. Ajánlattevő által benyújtott ajánlat tekintendő a negyedik legjobb ár-érték arányú ajánlatnak, a Testőr Kft. Ajánlattevő által benyújtott ajánlat tekintendő az ötödik legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

A Közbeszerzési Eljárás tekintetében az Első Ajánlaton kívüli ajánlatok nem kerültek elbírálásra a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel.